

Le secteur de la Construction connaît des évolutions d'emploi et de chiffre d'affaires fortement liées à l'avancement et au rythme des chantiers en cours. Ainsi en 2014, le gros œuvre d'importants chantiers en Principauté s'est terminé. La structure de l'emploi reflète ces évolutions avec 167 emplois supplémentaires dans les activités de finition et 48 emplois de moins dans celles de gros œuvre.

Le chiffre d'affaires quant à lui est en repli (-12 %) par rapport à une année 2013 exceptionnelle, mais reste supérieur aux années 2011 et 2012.

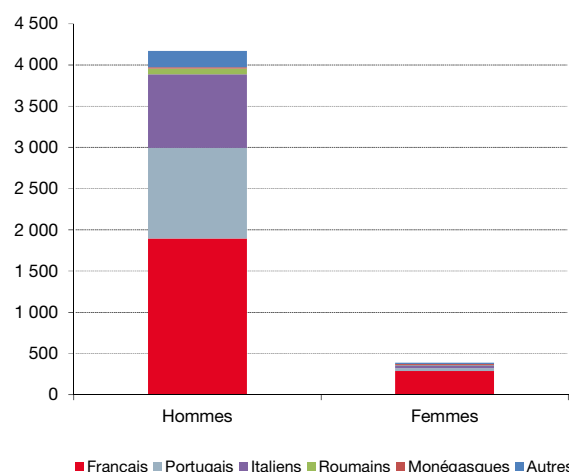
1/ L'emploi

La Construction est le 4^e employeur de la Principauté avec 4 561 emplois (9 % de l'emploi global). On dénombre 140 emplois supplémentaires (+3 %). Le nombre d'employeurs progresse fortement (+24 soit +9 %), mais ces nouvelles entités sont de petits employeurs : la très grande majorité a moins de 5 emplois.

	Hommes		Femmes		Total	Poids
Français	1 895	86,9%	286	13,1%	2 181	47,8%
Portugais	1 100	96,7%	37	3,3%	1 137	24,9%
Italiens	892	95,9%	38	4,1%	930	20,4%
Roumains	69	97,2%	2	2,8%	71	1,6%
Monégasques	18	66,7%	9	33,3%	27	0,6%
Autres	197	91,6%	18	8,4%	215	4,7%
Total	4 171	91,4%	390	8,6%	4 561	100%

Les emplois sont occupés à 48 % par des personnes de nationalité française, à 75 % par des résidents des Alpes-Maritimes et à 7 % par des habitants de Monaco. Ce sont des hommes à 91 %.

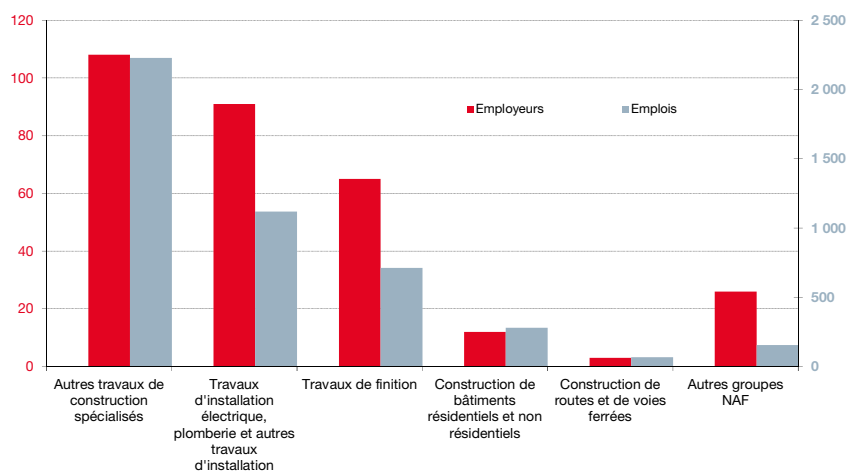
129 employeurs comptent au plus 5 emplois et 1 seul plus de 200. Le nombre d'heures travaillées (8,4 millions) progresse de 3 %. La masse salariale, quant à elle, croît de 5 %.



	Employeurs		Emplois		
	Nb	Variation 2013/2014	Nb	Variation 2013/2014	Poids
Autres travaux de construction spécialisés	108	4,9%	2 229	-2,1%	48,9%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	91	12,3%	1 120	6,7%	24,6%
Travaux de finition	65	4,8%	711	15,8%	15,6%
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	12	20,0%	279	7,7%	6,1%
Construction de routes et de voies ferrées	3	0,0%	68	-2,9%	1,5%
Autres groupes NAF	26	18,2%	154	2,0%	3,4%
Total Construction	305	8,5%	4 561	3,2%	100%
Total en Principauté	5 553	3,3%	50 868	3,8%	

Plus du tiers des employeurs est classé dans Autres travaux de construction spécialisés qui, au travers de 108 structures, génèrent 2 229 emplois. On y retrouve les entreprises de maçonnerie, gros œuvre...

Les entreprises d'installation électrique, plomberie, climatisation, sont le 2^e employeurs de ce secteur avec près du quart des emplois.

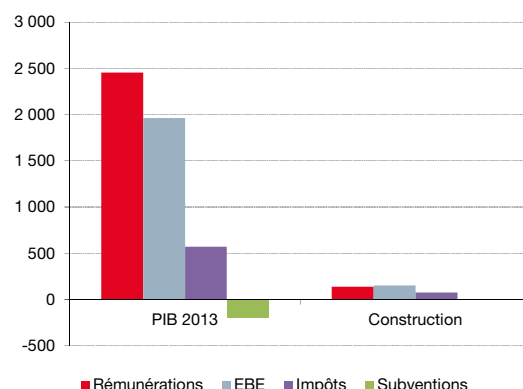


2/ Poids de la Construction dans le PIB en 2012 et 2013

	PIB 2012	PIB 2013	Variation	Poids 2013
Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien	755,0	799,5	5,9%	16,7%
Activités financières et d'assurance	734,6	798,9	8,7%	16,7%
Activités immobilières	332,1	402,8	21,3%	8,4%
Commerce de gros	364,8	400,1	9,7%	8,3%
Administration, enseignement, santé et action sociale	354,3	392,0	10,7%	8,2%
Construction	318,4	370,5	16,4%	7,7%
Hébergement et restauration	314,3	349,9	11,3%	7,3%
Commerce de détail	304,7	336,9	10,5%	7,0%
Industries manufacturières, extractives et autres	247,3	298,7	20,8%	6,2%
Information et communication	249,9	236,3	-5,5%	4,9%
Autres activités de services	247,3	223,5	-9,6%	4,7%
Transport et entreposage	164,6	187,0	13,6%	3,9%
PIB en millions d'euros constants	4 387,4	4 795,9	9,3%	100%

Les données du Produit Intérieur Brut (PIB) concernent l'année 2013. La Construction reste le 6^e contributeur au PIB malgré une forte croissance (+16 %) portée par la réalisation de grands chantiers en Principauté.

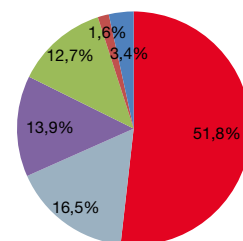
	PIB 2013	Construction	Poids
Rémunérations des salariés	2 455,7	140,9	5,7%
Excédent brut d'exploitation	1 964,7	151,1	7,7%
Impôts	572,1	78,5	13,7%
Subventions	-196,6	-	-
PIB en millions d'euros constants	4 795,9	370,5	7,7%



La très forte progression de l'Excédent brut d'exploitation (+40 %) a modifié la composition du PIB de la Construction. En effet, en 2012, il était constitué à 43 % par la rémunération des salariés, 34 % par l'EBE et 23 % par les impôts. En 2013, cette répartition est 38 %, 41 % et 21 %.

3/ Chiffre d'affaires en millions d'euros

	2013	2014	Variation
Autres travaux de construction spécialisés	482,5	525,2	8,8%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	173,0	167,6	-3,1%
Promotion immobilière	462,2	141,1	-69,5%
Travaux de finition	123,1	129,1	4,9%
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	16,3	15,9	-2,6%
Autres groupes NAF	29,4	34,8	18,1%
Total CA Construction	1 286,5	1 013,7	-21,2%
CA global de la Principauté hors Activités financières et d'assurance	14 455,0	12 710,8	-12,1%



Avec un chiffre d'affaires de 1 Mds €, la Construction représente 8 % du chiffre d'affaires global de la Principauté hors Activités financières et d'assurance. Le chiffre d'affaires qui avait bénéficié de gros chantiers en 2013, est en repli (-21 %) mais son niveau reste très largement au dessus de ceux observés en 2011 et 2012 (moins de 800 millions d'euros).

Les performances du secteur sont très différentes selon les segments d'activité.

Le secteur de la **Construction** comprend les activités de construction générale et de construction spécialisée pour les bâtiments et le génie civil (chantiers de construction neuve, les rénovations, les réparations, les extensions et les transformations et le montage de bâtiments préfabriqués).

Il comprend également les activités de promotion immobilière dès lors qu'elles réunissent les moyens financiers, techniques et humains nécessaires à la réalisation de projets immobiliers destinés ultérieurement à la vente.

Sources : Caisses Sociales de Monaco, Direction des Services Fiscaux, IMSEE. **Méthodologie** : disponible sur www.imsee.mc

