

Logement des monégasques

Etude des besoins à horizon 2022

Tableaux et graphiques



19 juillet 2012

Etat du Parc domanial en Principauté au 31/12/2011 et livraisons programmées

Situation au 31/12/2011	Studio		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et +		Total
Occupant monégasque	53	1,9%	734	26,8%	857	31,3%	561	20,5%	97	3,5%	2302
Occupant non monégasque	18	0,7%	100	3,6%	155	5,7%	50	1,8%	18	0,7%	341
Appartement vide	7	0,3%	47	1,7%	29	1,1%	12	0,4%	3	0,1%	98
Total	78	2,8%	881	32,1%	1041	38,0%	623	22,7%	118	4,3%	2741

Livraisons programmées	Studio		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et +		Total
2012 - Rainier III JAP 1	0		36		17		65		0		118
2013 - rainier III JAP 2	0		71		23		7		12		113
2013 - Tamaris	0		36		18		0		0		54
2013 - Canton	0		18		12		30		6		66
2014 - Odéon	0		90		45		32		10		177
Total en prévision	0		251		115		134		28		528

Parc domanial à fin 2014	78	2,4%	1132	34,6%	1156	35,4%	757	23,2%	146	4,5%	3269
---------------------------------	-----------	-------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------	--------------	------------	-------------	-------------

La part d'appartements inoccupés est composée de :

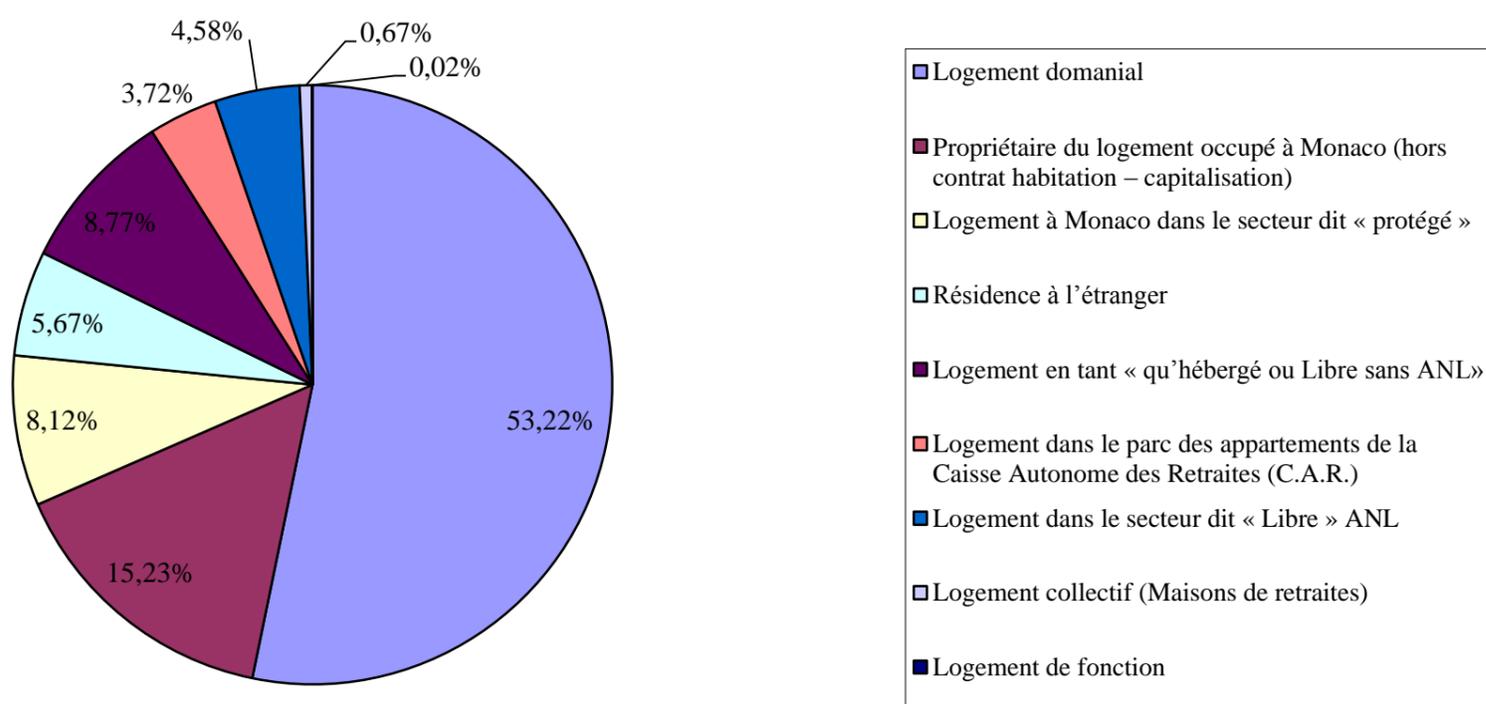
- 52 logements libérés qui ont été proposés lors de la commission Jardins d'Apolline 1.
- 17 logements récemment libérés et non encore totalement rénovés qui devraient être proposés lors de la prochaine commission d'attribution.
- 29 appartements relevant du secteur ancien qui ne sont pas proposés aux nationaux en Commission d'Attribution, mais en partie publiés au Journal de Monaco.

Lieu et/ou type de logement occupé	Monégasques*	Appartements à Monaco*
Logement domanial	4 466	2 302
Propriétaire du logement occupé à Monaco (hors contrat habitation – capitalisation)	1 278	660
Logement à Monaco dans le secteur dit « protégé »	681	351
Résidence à l'étranger	476	
Logement en tant « qu'hébergé ou Libre sans ANL »	736	379
Logement dans le parc des appartements de la Caisse Autonome des Retraites (C.A.R.)	312	161
Logement dans le secteur dit « Libre » ANL	384	198
Logement collectif (Maisons de retraites)	56	
Logement de fonction	2	1
Total	8 391**	4 052

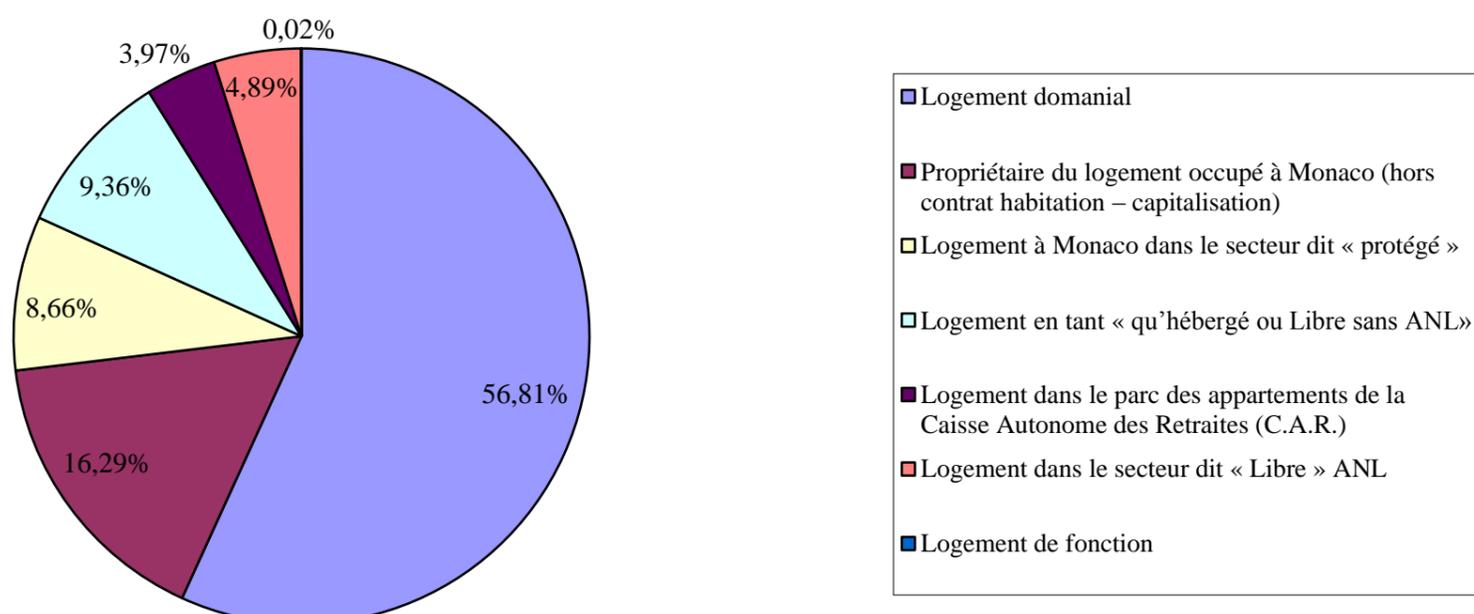
* nombre estimé

** le chiffre de 8 391 monégasques est estimé en fonction de données constatées lors du recensement 2008. Le chiffre exact de la population est de 8 389, ce qui tend à valider la méthode.

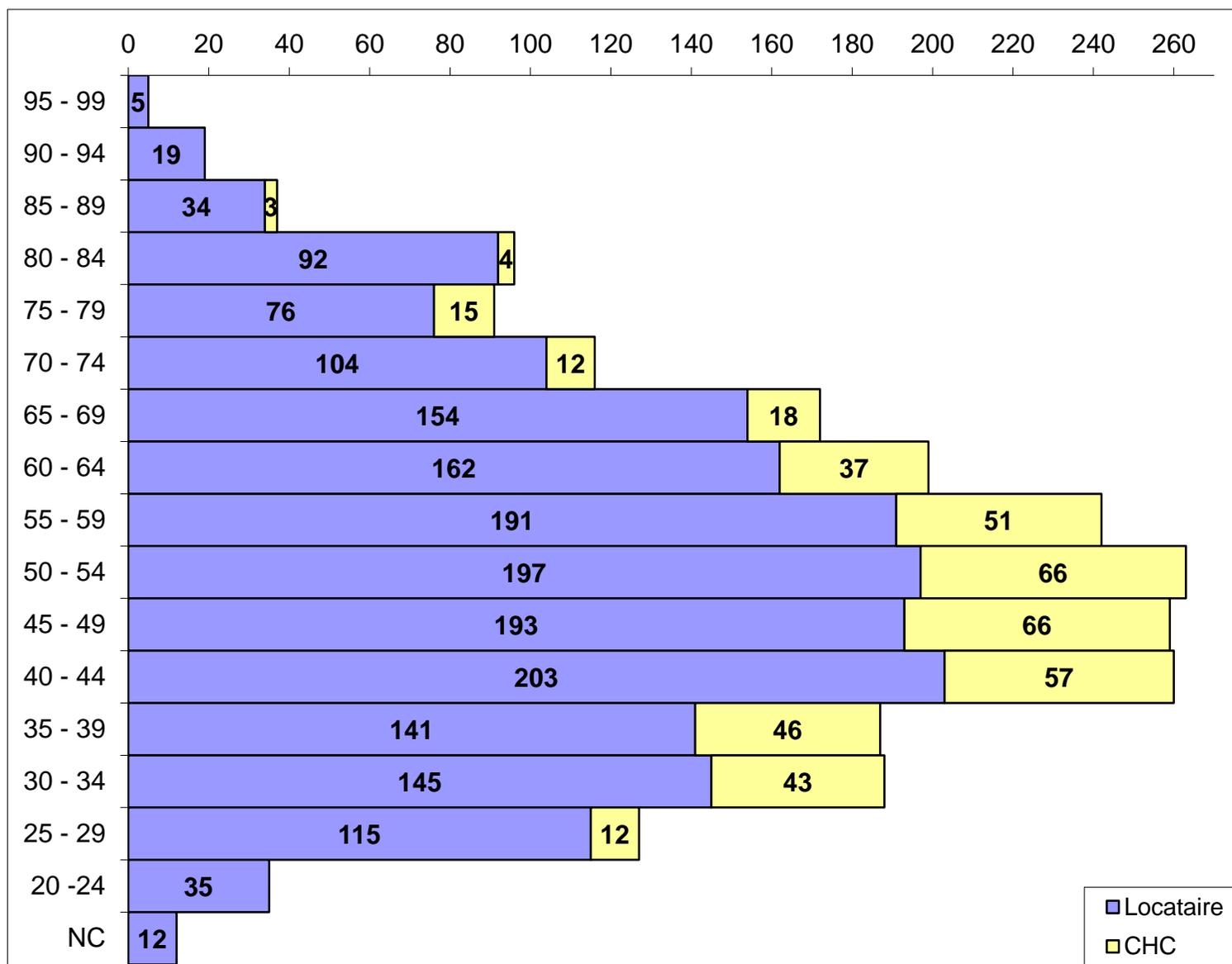
Estimation de la répartition des monégasques par lieu et type de logement



Estimation de la répartition des logements individuels des monégasques à Monaco par type

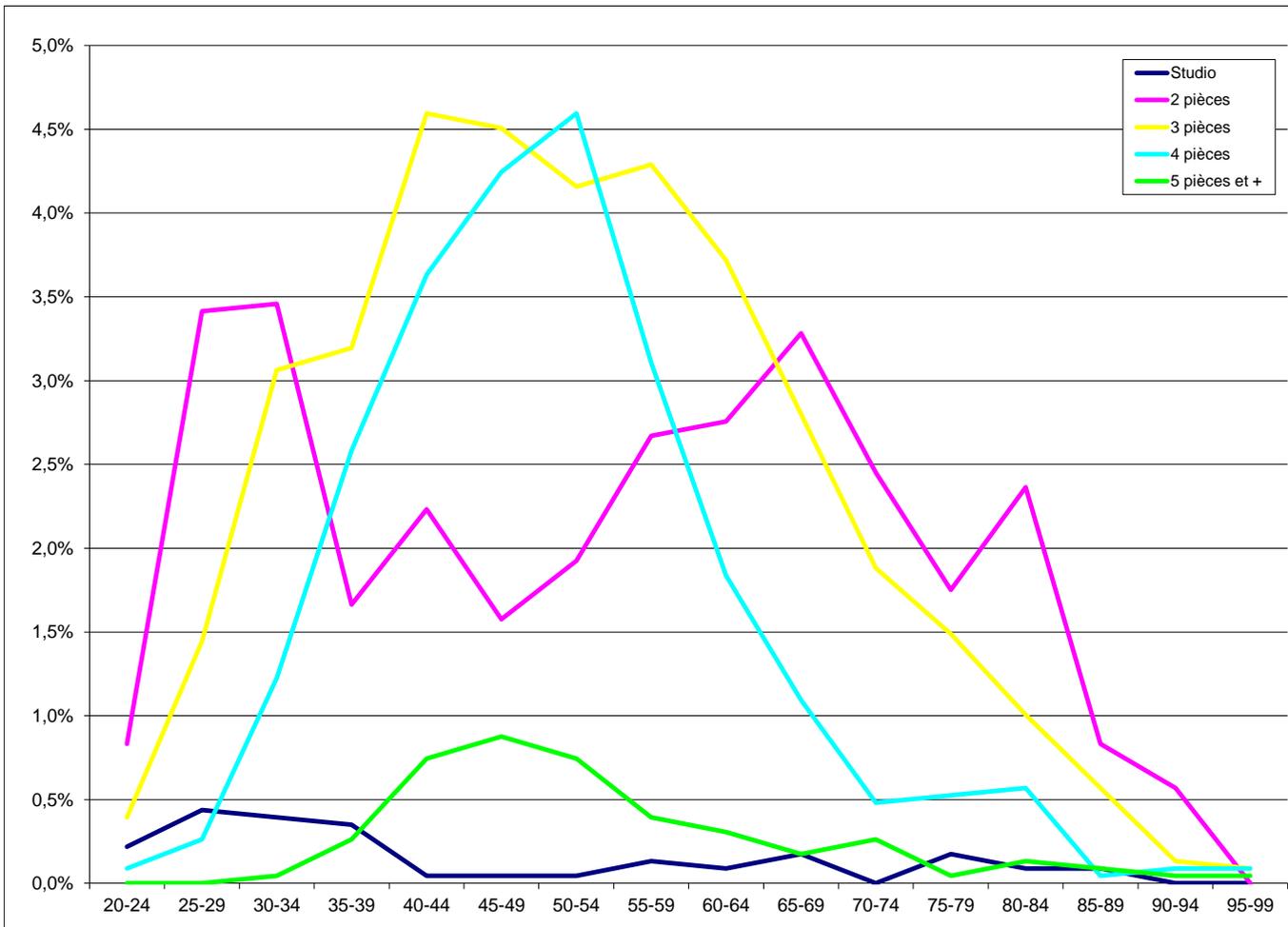


Pyramide des âges des preneurs monégasques occupant les domaines



	Locataires	CHC
95 - 99	0,2%	
90 - 94	0,8%	
85 - 89	1,5%	0,1%
80 - 84	4,0%	0,2%
75 - 79	3,3%	0,6%
70 - 74	4,5%	0,5%
65 - 69	6,7%	0,8%
60 - 64	7,0%	1,6%
55 - 59	8,3%	2,2%
50 - 54	8,5%	2,9%
45 - 49	8,4%	2,9%
40 - 44	8,8%	2,5%
35 - 39	6,1%	2,0%
30 - 34	6,3%	1,9%
25 - 29	5,0%	0,5%
20 - 24	1,5%	
NC	0,5%	

Distribution des preneurs monégasques par typologie d'appartements et par âge



Âge du preneur	Type d'appartement					Total
	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
20-24	0,2%	0,8%	0,4%	0,1%	0,0%	1,5%
25-29	0,4%	3,4%	1,4%	0,3%	0,0%	5,6%
30-34	0,4%	3,5%	3,1%	1,2%	0,0%	8,2%
35-39	0,4%	1,7%	3,2%	2,6%	0,3%	8,1%
40-44	0,0%	2,2%	4,6%	3,6%	0,7%	11,2%
45-49	0,0%	1,6%	4,5%	4,2%	0,9%	11,2%
50-54	0,0%	1,9%	4,2%	4,6%	0,7%	11,5%
55-59	0,1%	2,7%	4,3%	3,1%	0,4%	10,6%
60-64	0,1%	2,8%	3,7%	1,8%	0,3%	8,7%
65-69	0,2%	3,3%	2,8%	1,1%	0,2%	7,5%
70-74	0,0%	2,5%	1,9%	0,5%	0,3%	5,1%
75-79	0,2%	1,8%	1,5%	0,5%	0,0%	4,0%
80-84	0,1%	2,4%	1,0%	0,6%	0,1%	4,2%
85-89	0,1%	0,8%	0,6%	0,0%	0,1%	1,6%
90-94	0,0%	0,6%	0,1%	0,1%	0,0%	0,8%
95-99	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,2%
Total	2,3%	31,8%	37,3%	24,5%	4,2%	100%

	St Seb 01	CCAA 02	API 04	SSComm 05	TVP 06	Magell 07	Jaca 07	C2M 08	Ath 08	Ath 09	CS 10	Jap 12
nb demandes moyenne glissante	408	465	456	466	451	462	436	421	380	393	346	380

Age du chef de foyer

18-24	4,9%	8,2%	8,5%	6,1%	14,9%	9,6%	12,1%	10,0%	13,7%	12,2%	12,0%	13,0%
25-31	24,3%	23,0%	24,9%	22,0%	22,9%	23,9%	21,8%	19,9%	21,5%	27,4%	27,4%	26,7%
32-38	23,3%	20,3%	22,4%	20,5%	18,7%	18,8%	14,6%	16,4%	14,8%	16,4%	20,9%	17,0%
39-45	12,0%	11,7%	12,8%	16,8%	13,8%	15,4%	14,9%	16,2%	15,1%	13,4%	10,3%	11,0%
46-52	11,3%	13,4%	10,8%	9,8%	9,9%	10,3%	9,6%	10,6%	9,3%	10,7%	8,6%	9,9%
53-59	11,0%	10,2%	8,2%	10,9%	7,8%	7,9%	9,6%	9,7%	8,4%	6,5%	7,5%	8,5%
60-66	4,4%	4,4%	5,0%	6,1%	5,2%	7,9%	8,5%	9,0%	8,7%	6,5%	7,5%	7,0%
67-73	4,4%	4,4%	3,0%	3,4%	2,9%	1,9%	3,6%	3,0%	2,0%	3,0%	1,7%	2,9%
74-80	2,7%	2,9%	2,7%	2,3%	1,7%	3,4%	3,9%	3,7%	4,4%	2,7%	3,1%	3,1%
>81	1,0%	1,5%	1,4%	2,0%	0,2%	0,4%	1,4%	1,4%	2,0%	1,2%	1,0%	1,1%
NC	0,7%	0,0%	0,2%	0,0%	2,1%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
moyenne :	41,7	41,8	40,5	42,3	38,7	40,6	42,0	42,6	41,8	39,8	39,5	40,0
moyenne glissante :	41,7	41,8	41,3	41,5	40,5	40,5	40,4	41,8	42,1	41,4	40,3	39,7
mediane :	37	38	37	39	36	38	39	40	39	36	35	36
mediane glissante :	37,0	37,5	37,2	37,8	37,2	37,7	37,7	39,0	39,2	38,2	36,5	35,7

Revenus du foyer

< 1 000€	1,2%	1,3%	2,3%	4,1%	3,6%	4,3%	5,0%	2,8%	5,2%	5,7%	5,8%	4,0%
1 000 - 2 500€	23,3%	21,1%	22,4%	26,8%	24,3%	22,6%	25,9%	25,7%	25,0%	24,1%	24,0%	24,9%
2 500 - 4 000€	30,1%	26,1%	23,8%	24,3%	25,2%	26,9%	25,1%	18,3%	20,6%	24,1%	21,2%	22,9%
4 000 - 5 500€	15,4%	19,9%	18,3%	15,0%	15,9%	17,5%	14,3%	19,4%	18,3%	14,2%	19,5%	18,7%
5 500 - 7 000€	11,0%	12,5%	11,4%	11,8%	11,3%	10,7%	8,3%	10,2%	11,6%	8,0%	8,6%	10,8%
7 000 - 8 500€	6,4%	7,1%	7,3%	6,4%	6,9%	6,2%	5,8%	7,4%	7,0%	5,5%	6,2%	6,1%
8 500 - 10 000€	3,7%	4,0%	4,1%	3,4%	5,2%	5,1%	6,3%	5,6%	3,5%	5,2%	6,5%	3,8%
10 000 - 11 500€	3,4%	2,1%	2,7%	3,0%	2,9%	3,0%	5,0%	3,9%	3,5%	5,5%	3,1%	3,1%
11 500 - 13 000€	1,2%	2,7%	1,8%	1,4%	1,0%	0,6%	1,1%	2,3%	2,0%	1,0%	1,0%	1,8%
13 000 - 14 500€	1,5%	1,5%	0,7%	0,2%	0,6%	1,1%	0,6%	1,2%	0,3%	1,5%	1,4%	0,2%
> 14 500€	1,7%	1,5%	3,2%	3,6%	2,1%	1,9%	2,8%	3,2%	2,9%	5,2%	2,7%	3,6%
NC	1,0%	0,2%	1,8%	0,0%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%
moyenne :	4 727 €	4 934 €	5 093 €	4 685 €	4 955 €	4 818 €	4 680 €	5 295 €	4 518 €	6 056 €	4 974 €	5 366 €
moyenne glissante :	4 727 €	4 831 €	4 918 €	4 904 €	4 911 €	4 819 €	4 818 €	4 931 €	4 831 €	5 290 €	5 183 €	5 466 €
mediane :	3 761 €	4 111 €	4 019 €	3 570 €	3 709 €	3 777 €	3 575 €	4 155 €	3 892 €	3 729 €	3 897 €	3 911 €
mediane glissante :	3 761 €	3 936 €	3 964 €	3 900 €	3 766 €	3 685 €	3 687 €	3 836 €	3 874 €	3 926 €	3 839 €	3 846 €

Besoin normal du foyer

6 pièces	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
5 pièces	3,2%	3,4%	3,0%	3,0%	3,1%	4,9%	2,5%	3,5%	3,2%	3,2%	2,1%	2,0%
moyenne glissante :	3,2%	3,3%	3,2%	3,1%	3,0%	3,7%	3,5%	3,6%	3,0%	3,3%	2,8%	2,4%
4 pièces	21,6%	21,3%	20,6%	15,7%	16,6%	16,2%	12,7%	13,4%	9,9%	13,4%	14,4%	17,9%
moyenne glissante :	21,6%	21,4%	21,1%	19,2%	17,6%	16,2%	15,2%	14,1%	12,0%	12,2%	12,6%	15,3%
3 pièces	22,1%	24,1%	22,0%	18,2%	20,1%	18,8%	15,2%	16,4%	18,3%	21,4%	21,2%	22,0%
moyenne glissante :	22,1%	23,1%	22,7%	21,4%	20,1%	19,0%	18,0%	16,8%	16,6%	18,7%	20,3%	21,5%
2 pièces	50,7%	49,0%	53,1%	61,8%	60,2%	60,0%	66,1%	63,2%	64,2%	59,2%	56,5%	54,9%
moyenne glissante :	50,7%	49,9%	51,0%	54,6%	58,4%	60,7%	62,1%	63,1%	64,5%	62,2%	60,0%	56,9%
Studio	2,5%	2,1%	1,4%	1,4%	0,0%	0,0%	3,0%	3,2%	4,4%	2,7%	5,8%	3,1%
moyenne glissante :	2,5%	2,3%	2,0%	1,6%	0,9%	0,5%	1,0%	2,1%	3,5%	3,4%	4,3%	3,9%

Etat matrimonial

marié	48,5%	48,9%	47,8%	43,4%	44,0%	40,0%	35,3%	37,7%	33,7%	33,8%	37,3%	41,0%
moyenne glissante :	48,5%	48,7%	48,4%	46,7%	45,1%	42,5%	39,7%	37,7%	35,6%	35,1%	35,0%	37,4%
Célibataire	26,2%	29,1%	29,3%	35,2%	34,0%	37,4%	40,8%	38,4%	41,9%	45,5%	43,2%	38,3%
moyenne glissante :	26,2%	27,7%	28,2%	31,2%	32,8%	35,5%	37,4%	38,9%	40,4%	41,9%	43,5%	42,3%
divorcé/séparé	22,1%	18,8%	19,5%	19,1%	17,8%	19,0%	19,3%	21,5%	21,2%	18,9%	16,1%	17,3%
moyenne glissante :	22,1%	20,4%	20,1%	19,1%	18,8%	18,6%	18,7%	19,9%	20,7%	20,6%	18,7%	17,4%
veuf	3,2%	3,3%	3,4%	2,3%	3,8%	3,6%	4,7%	2,3%	2,9%	1,7%	3,4%	3,1%
moyenne glissante :	3,2%	3,2%	3,3%	3,0%	3,2%	3,2%	4,0%	3,5%	3,3%	2,3%	2,7%	2,8%
NC	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,2%

Type de logement

domanial	25,0%	26,4%	26,8%	25,2%	26,0%	26,1%	28,4%	34,0%	30,5%	31,1%	34,9%	35,2%
moyenne glissante :	25,0%	25,7%	26,1%	26,1%	26,0%	25,8%	26,8%	29,5%	31,0%	31,9%	32,2%	33,7%
Libre	25,5%	25,9%	28,6%	32,7%	30,8%	26,3%	26,4%	22,9%	25,3%	23,1%	23,3%	22,6%
moyenne glissante :	25,5%	25,7%	26,7%	29,1%	30,7%	29,9%	27,8%	25,2%	24,9%	23,8%	23,9%	23,0%
Protégé	19,6%	19,0%	15,1%	15,0%	14,5%	12,4%	9,4%	11,8%	8,1%	10,7%	8,6%	9,6%
moyenne glissante :	19,6%	19,3%	17,9%	16,4%	14,9%	14,0%	12,1%	11,2%	9,8%	10,2%	9,1%	9,6%
CAR	6,1%	3,4%	7,1%	7,7%	6,5%	7,3%	5,0%	4,4%	4,1%	5,0%	4,1%	4,3%
moyenne glissante :	6,1%	4,8%	5,6%	6,1%	7,1%	7,2%	6,2%	5,5%	4,5%	4,5%	4,4%	4,4%
Etranger	2,7%	2,5%	3,2%	1,8%	2,9%	1,9%	4,7%	1,4%	2,0%	1,2%	1,7%	2,2%
moyenne glissante :	2,7%	2,6%	2,8%	2,5%	2,7%	2,2%	3,2%	2,7%	2,7%	1,6%	1,7%	1,7%
France (domanial)	0,7%	1,7%	2,1%	1,6%	1,5%	2,1%	0,6%	0,7%	1,2%	0,2%	0,7%	0,4%
moyenne glissante :	0,7%	1,2%	1,5%	1,8%	1,7%	1,7%	1,4%	1,1%	0,8%	0,7%	0,7%	0,5%
Hébergé	20,3%	21,1%	16,5%	15,9%	17,8%	23,7%	25,6%	24,8%	28,8%	28,6%	26,7%	25,6%
moyenne glissante :	20,3%	20,7%	19,3%	17,8%	16,7%	19,1%	22,4%	24,7%	26,4%	27,4%	28,0%	27,0%
NC	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

	<i>St Seb 01</i>	<i>CCAA 02</i>	<i>API 04</i>	<i>SSComm 05</i>	<i>TVP 06</i>	<i>Magell 07</i>	<i>Jaca 07</i>	<i>C2M 08</i>	<i>Ath 08</i>	<i>Ath 09</i>	<i>CS 10</i>	<i>Jap 12</i>
Logements neufs	93,3%	83,8%	76,8%	0%	84,4%	79,8%	84,7%	51,6%	23,0%	48,3%	0%	69,4%
Logements de récupération	6,7%	16,3%	23,2%	100%	15,6%	20,2%	15,3%	48,4%	77,0%	51,7%	100%	30,6%

Logements disponibles

Studio	3	4	3	7	13	4	2	4	4	3	6	5
2 pièces	17	51	13	7	77	90	87	87	36	76	20	69
3 pièces	26	69	31	10	52	59	79	145	85	92	23	29
4 pièces	13	28	32	3	42	51	41	62	36	30	10	67
5 pièces	1	8	3	0	2	4	7	10	4	8	0	0
Total	60	160	82	27	186	208	216	308	165	209	59	170

Logements neufs

Studio	3	2	0	0	5	0	0	0	0	1	0	0
2 pièces	16	42	6	0	67	72	71	53	11	59	0	36
3 pièces	24	60	25	0	49	49	69	72	27	39	0	17
4 pièces	12	24	31	0	35	41	36	31	0	0	0	65
5 pièces	1	6	1	0	1	4	7	3	0	2	0	0
Total	56	134	63	0	157	166	183	159	38	101	0	118

Logements de récupération

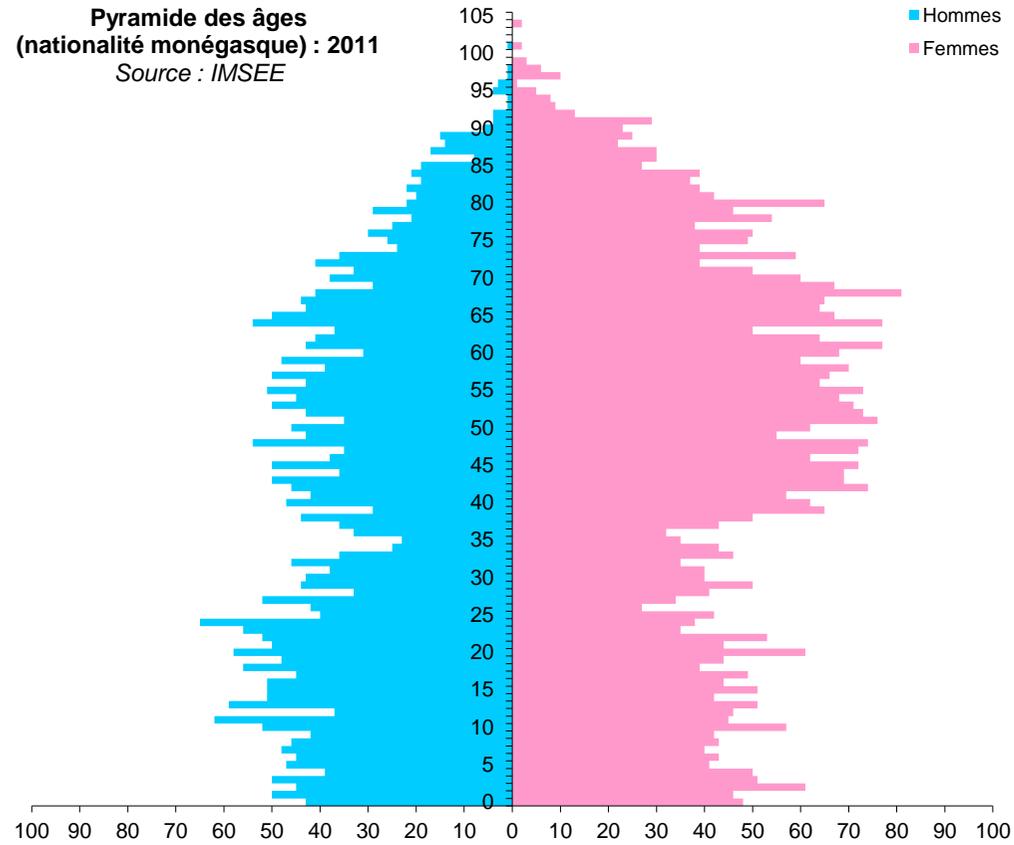
Studio	0	2	3	7	8	4	2	4	4	2	6	5
2 pièces	1	9	7	7	10	18	16	34	25	17	20	33
3 pièces	2	9	6	10	3	10	10	73	58	53	23	12
4 pièces	1	4	1	3	7	10	5	31	36	30	10	2
5 pièces	0	2	2	0	1	0	0	7	4	6	0	0
Total	4	26	19	27	29	42	33	149	127	108	59	52

Situation mathématique nette des demandes non satisfaites de la commission Jardins d'Appoline 1

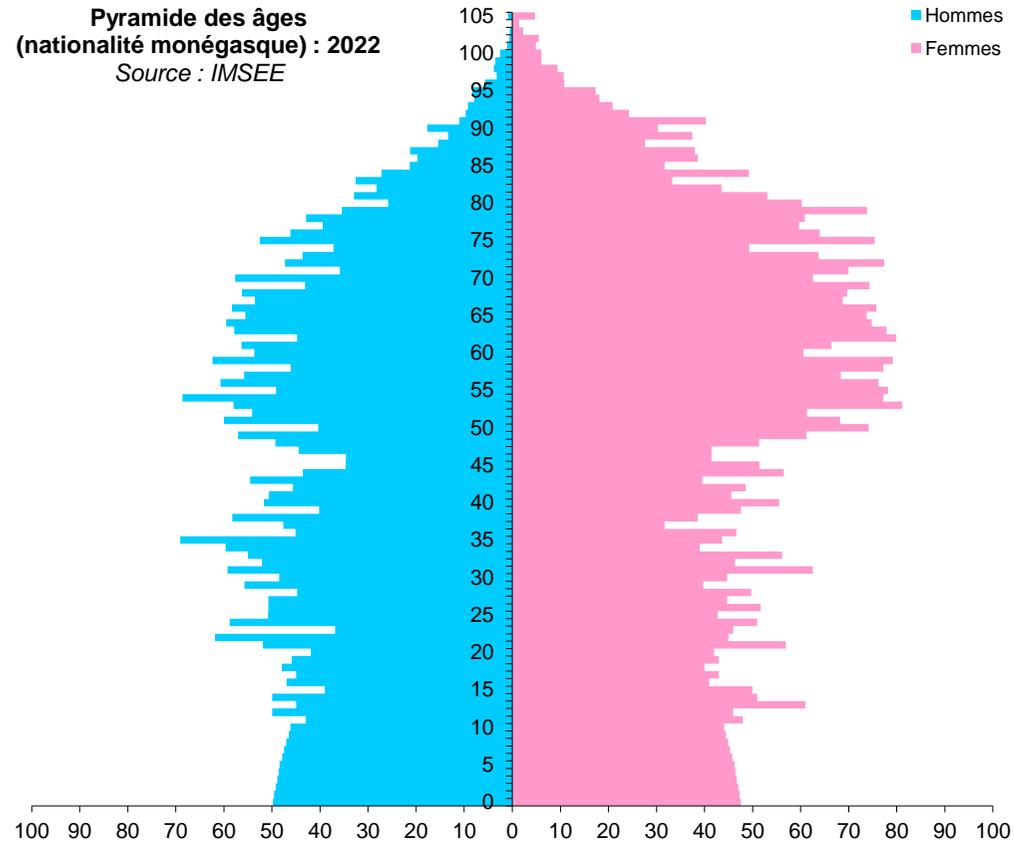
Logement actuel	Motif	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Total	Part %	Répartition Domaines / Hors D.
Domanial	Besoin réel	0	1	29	38	8	76	17%	
Domanial	Studio (1 occupant)	0	12	0	0	0	12	3%	
Domanial	Trop grand	0	2	10	1	0	13	3%	35,4%
Domanial	Confort - taille identique	0	32	12	12	0	56	13%	
Hébergé	Hébergé	12	79	12	10	0	113	25%	
Hors domaine	Besoin réel	0	6	12	14	0	32	7%	
Hors domaine	Taille identique	0	84	16	2	1	103	23%	64,6%
Hors domaine	Trop grand	1	23	7	2	0	33	7%	
Hors domaine	Studio (1 occupant)	0	6	0	0	0	6	1%	
	Total	13	245	98	79	9	444		
	Part en %	3%	55%	22%	18%	2%			

	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Total	
Domanial	Confort - taille identique	0	32	12	12	0	56
Demandes hors confort domaines		13	213	86	67	9	388
Logements attribués JAP 1		5	69	29	67	0	165
Demandes non satisfaites après attribution		8	144	57	0	9	223
Logements potentiellement récupérés suite aux attributions		13	32	37	8	2	92
Demandes potentiellement non satisfaites après attribution et récupération*		-5	112	20	-8	7	

**Pyramide des âges
(nationalité monégasque) : 2011**
Source : IMSEE



**Pyramide des âges
(nationalité monégasque) : 2022**
Source : IMSEE



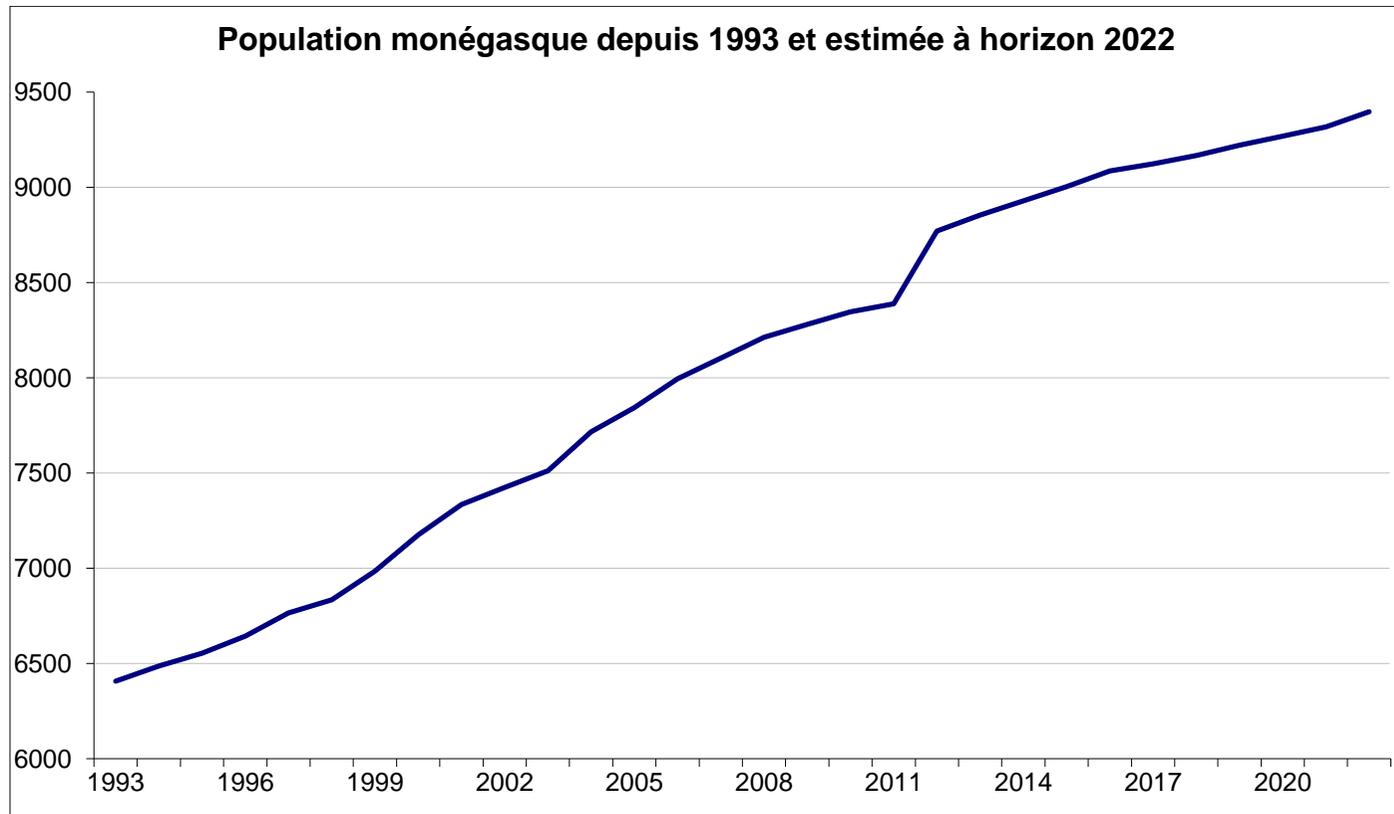


Tableau récapitulatif : Synthèse de la population monégasque

	Naissances	Décès	Solde naturel	Acquisitions de la nationalité par mariage	Naturalisations par fait du Prince	Population monégasque estimée	Croissance en nombre	Croissance en %
2001	98	74	24			7334	7334	2,2%
2002	74	66	8			7424	90	1,2%
2003	83	76	7			7512	88	1,2%
2004	85	57	28			7716	204	2,7%
2005	84	61	23			7842	126	1,6%
2006	85	70	15			7994	152	1,9%
2007	88	63	25			8103	109	1,4%
2008	98	82	16			8212	109	1,3%
2009	105	84	21			8280	68	0,8%
2010	93	63	30			8346	66	0,8%
2011	91	69	22			8389	43	0,5%
2012	91	77	14	363	4	8770	381	4,5%
2013	91	77	14	67	4	8855	85	1,0%
2014	92	78	14	57	4	8929	75	0,8%
2015	93	79	14	56	4	9004	74	0,8%
2016	94	80	14	63	4	9085	82	0,9%
2017	95	80	15	18	4	9122	37	0,4%
2018	95	80	15	25	4	9167	45	0,5%
2019	96	81	15	34	4	9221	54	0,6%
2020	96	81	15	28	4	9268	48	0,5%
2021	97	82	15	29	4	9317	48	0,5%
2022	98	82	15	60	4	9396	79	0,9%

Méthode 1 : Approche par foyer

Acquisitions - A	
Population concernée par Loi de 2011 sur la nationalité	396
Hypothèse :% demande la nationalité	80%
Néo-monégasques en 2012 effet "Loi nationalité"	316,8
Taux de divorce des Néo-monégasques	10%
Nombre de foyers supplémentaires dûs aux divorces Néo'MC	31,7
Population non MC mariée à un MC il y a 5 ou 10 ans en 2012	54
Nombre estimé de divorces (Source SPAC)	-5,2
Néo-monégasques 2012 issus d'un mariage 5 ou 10 ans	48,8
Hypothèse :% demande la nationalité	95%
Nombre d'acquisitions "mariage" en 2012	46,3
Nombre d'acquisitions "mariage" de 2013 à 2022	437,4
Total acquisitions "mariage" de 2012 à 2022	483,7
Taux de divorce des acquisitions de 2012 à 2022	25%
Nombre de foyers supplémentaires dûs aux divorces "Acquisitions" 2012 2022	120,9
A : Total foyers supplémentaires dûs aux divorces	152,6
Solde naturel - B	
Solde naturel (Naissances - décès) 2012 - 2022	162
Dont à l'étranger (5%)	8
Solde naturel de monégasques à Monaco	154
B : Nombre de foyers supplémentaires (1,94 MC par foyer)	79,3
Besoin - C	
C : Besoin exprimés et non satisfaits JAP 2012 (hors domaines)	287
Total besoin - A+B+C	
Besoin - Nombre de foyers	519
soit, sur 11 ans, un besoin annuel de	47
logements domaniaux en construction et livrés fin 2014	528
donc besoin net	-9

Méthode 2 : Approche par individu

1 - Parc actuel

Il s'agit ici de la répartition des logements domaniaux des occupants monégasques au 31/03/2012.

Âge du preneur	Type d'appartement					Total
	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	
20-29	15	97	42	8	0	162
30-39	17	117	143	87	7	371
40-49	2	87	208	180	37	514
50-59	4	105	193	176	26	504
60-69	6	138	149	67	11	371
70-79	4	96	77	23	7	207
80-89	4	73	36	14	5	132
90-99	0	13	5	4	2	24
Total	52	726	853	559	95	2 285

2 - Répartition des demandes de la Commission JAP1 par âge et par besoin normal

Les demandes effectuées lors de la dernière Commission (JAP1) sont synthétisées ici.

Âge du demandeur	Besoin normal retenu					Total
	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	
20-29	56%	27%	11%	11%	0%	21%
30-39	7%	13%	27%	42%	51%	22%
40-49	10%	12%	24%	25%	49%	18%
50-59	27%	13%	20%	20%	0%	16%
60-69	0%	21%	8%	2%	0%	14%
70-79	0%	9%	7%	0%	0%	7%
80-89	0%	4%	4%	0%	0%	3%
90-99	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Le besoin "mathématique réel net" présenté en 4.2 est rappelé ici :

Besoin "mathématique réel net"					
Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Total
-5	112	20	-8	7	126

3 - Parc "théorique idéal" après JAP1 (avec la population 2011)

Un parc "théorique idéal" est calculé en sommant la répartition du parc actuel et le besoin "mathématique réel net".

Par exemple, il y a actuellement 726 2 pièces occupés par des monégasques et le besoin "mathématique réel net" est de 112 2 pièces.

Le parc théorique idéal pour les 2 pièces est donc de $726 + 112 = 838$

Le besoin "mathématique réel net" est ventilé par âge suivant la répartition observée lors de l'analyse de la dernière Commission.

Par exemple, les 112 2 pièces à ajouter sont ventilés comme suit : 27% en 20-29, 13% en 30-39, etc...

Un ratio théorique est introduit : $Preneur / population$ représentant le nombre de preneurs monégasques divisé par le nombre total de monégasques pour une tranche d'âge donnée.

Par exemple, pour la tranche 20-29 ce ratio est égal à : $191 / 917 = 20,8\%$

Âge du preneur	Type d'appartement					Total	Preneur / population
	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces		
20-29	12	127	44	7	0	191	20,8%
30-39	17	132	148	84	11	391	50,0%
40-49	1	101	213	178	40	533	48,2%
50-59	3	120	197	174	26	520	45,9%
60-69	6	162	151	67	11	396	36,3%
70-79	4	106	78	23	7	219	27,8%
80-89	4	78	37	14	5	138	25,8%
90-99	0	13	5	4	2	24	18,2%
Total	47	838	873	551	102	2 411	37,2%

Population par tranche d'âge		
Âge	2011	2022
0-9	920	945
10-19	980	926
20-29	917	973
30-39	782	992
40-49	1 107	959
50-59	1 133	1 296
60-69	1 093	1 261
70-79	787	1 095
80-89	533	651
90-99	132	277
>99	5	22
Total	8 389	9 396

4 - Parc "théorique idéal" extrapolé 2022

Un parc "théorique idéal" est extrapolé en 2022 à partir des données précédentes.

En fonction des ratios $Preneur / population$ du parc "théorique idéal" et de la projection de la population par âge, le nombre d'appartement "théorique idéal" est déduit. Par exemple, le ratio "théorique idéal" Preneur / population pour la tranche 20-29 est 20,8%. Le nombre estimé de monégasques en 2022 de la tranche 20-29 est de 973.

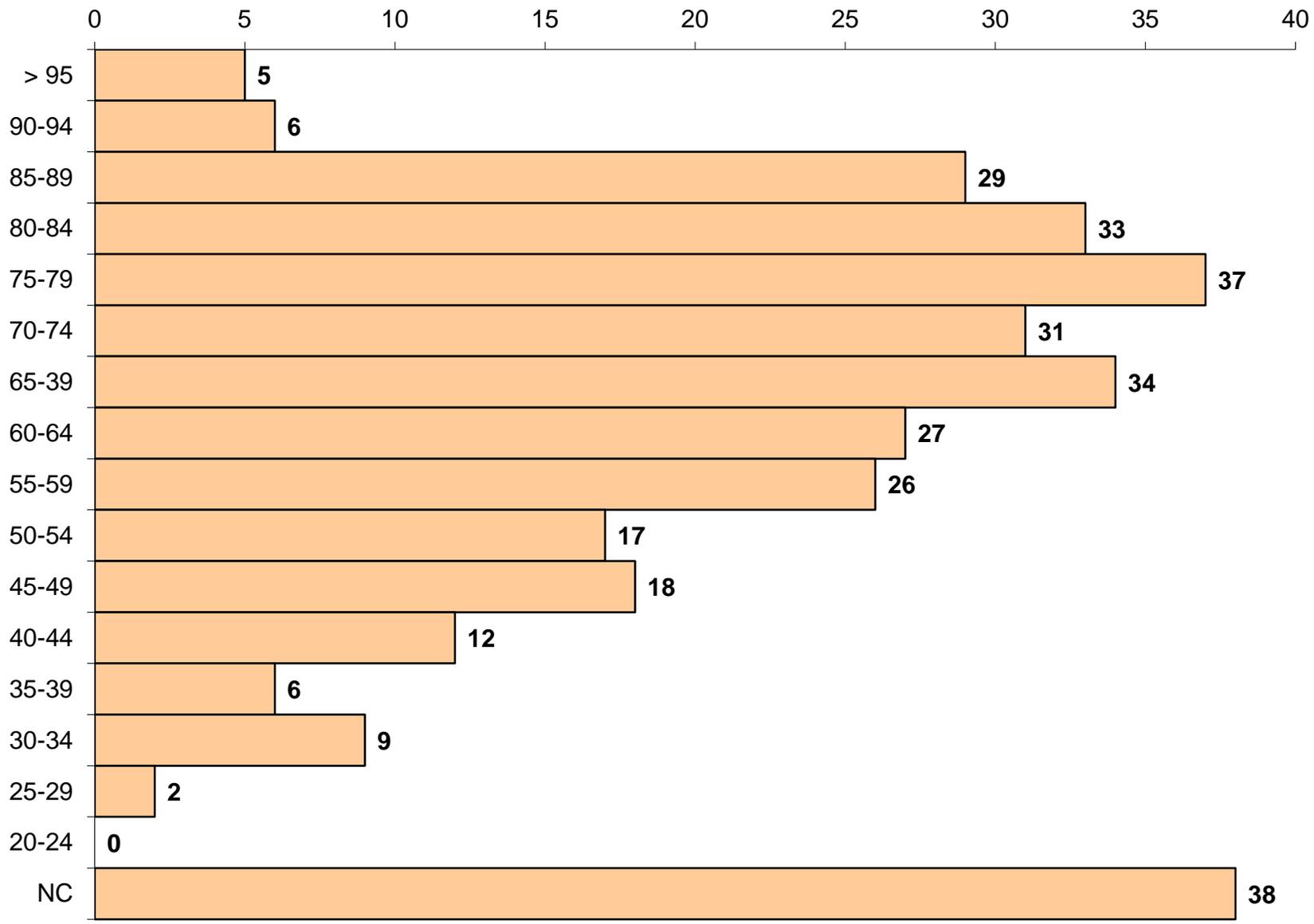
Le nombre d'appartements "théorique idéal" en 2022 pour la tranche 20-29 est de $0,208 \times 973 = 202$

Ces 202 appartements sont ensuite ventilés suivant la répartition observée dans le parc théorique idéal 2012.

Âge du preneur	Type d'appartement					Total	Population 2022
	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces		
20-29	13	135	47	8	0	202	973
30-39	21	167	188	106	13	495	992
40-49	1	87	184	154	35	462	959
50-59	3	137	225	200	30	595	1 296
60-69	7	187	174	77	13	457	1 261
70-79	6	148	109	32	10	304	1 095
80-89	5	95	45	17	6	168	651
90-99	0	27	10	8	4	50	277
Total théorique idéal	56	983	983	602	111	2 734	
Parc réel prévu	57	1 010	980	695	123	2 865	
Solde	1	27	-3	93	12	131	

soit **323** besoins à horizon 2022

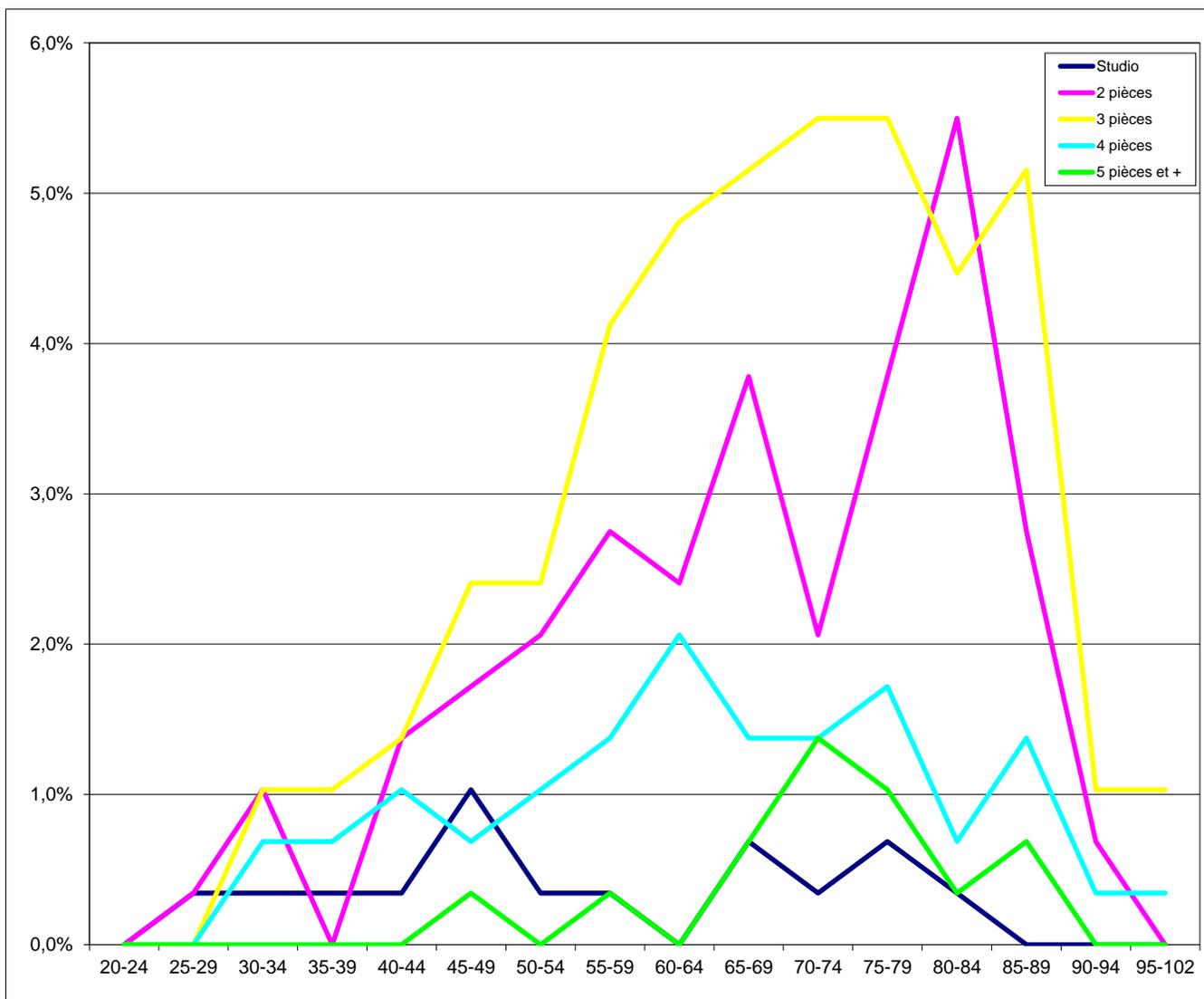
Pyramide des âges des preneurs non-monégasques occupant les domaines



Locataires

> 95	1,5%
90 - 94	1,8%
85 - 89	8,8%
80 - 84	10,0%
75 - 79	11,2%
70 - 74	9,4%
65 - 69	10,3%
60 - 64	8,2%
55 - 59	7,9%
50 - 54	5,2%
45 - 49	5,5%
40 - 44	3,6%
35 - 39	1,8%
30 - 34	2,7%
25 - 29	0,6%
20 - 24	0,0%
NC	11,5%

Distribution des preneurs non-monégasques par typologie d'appartements et par âge



Âge du preneur	Type d'appartement					Total
	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
20-24	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
25-29	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%
30-34	0,3%	1,0%	1,0%	0,7%	0,0%	3,1%
35-39	0,3%	0,0%	1,0%	0,7%	0,0%	2,1%
40-44	0,3%	1,4%	1,4%	1,0%	0,0%	4,1%
45-49	1,0%	1,7%	2,4%	0,7%	0,3%	6,2%
50-54	0,3%	2,1%	2,4%	1,0%	0,0%	5,8%
55-59	0,3%	2,7%	4,1%	1,4%	0,3%	8,9%
60-64	0,0%	2,4%	4,8%	2,1%	0,0%	9,3%
65-69	0,7%	3,8%	5,2%	1,4%	0,7%	11,7%
70-74	0,3%	2,1%	5,5%	1,4%	1,4%	10,7%
75-79	0,7%	3,8%	5,5%	1,7%	1,0%	12,7%
80-84	0,3%	5,5%	4,5%	0,7%	0,3%	11,3%
85-89	0,0%	2,7%	5,2%	1,4%	0,7%	10,0%
90-94	0,0%	0,7%	1,0%	0,3%	0,0%	2,1%
95-102	0,0%	0,0%	1,0%	0,3%	0,0%	1,4%
Total	5,2%	30,2%	45,0%	14,8%	4,8%	100%