

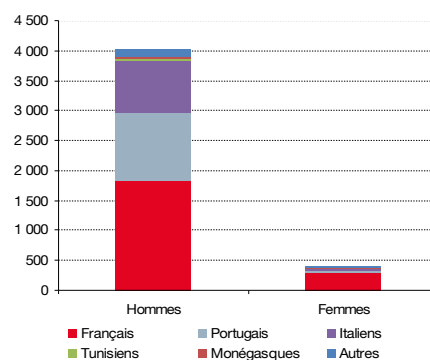
Le secteur de la « Construction » comprend les activités de construction générale et de construction spécialisée pour les bâtiments et le génie civil (chantiers de construction neuve, les rénovations, les réparations, les extensions et les transformations et le montage de bâtiments préfabriqués).

Il comprend également les activités de promotion immobilière dès lors qu'elles réunissent les moyens financiers, techniques et humains nécessaires à la réalisation de projets immobiliers destinés ultérieurement à la vente. Si ces activités ne sont pas réalisées en vue d'une vente ultérieure des projets immobiliers, mais pour leur exploitation (par exemple, location d'espace dans les bâtiments, activités manufacturières dans les usines), l'unité ne relève pas de cette section, mais est classée selon son activité d'exploitation, c'est-à-dire dans les services immobiliers, dans l'industrie manufacturière, etc...

1) L'emploi

Le secteur de la construction représente 9,2 % du nombre d'emplois en Principauté. Les 4 421 emplois sont occupés à plus de 90 % par des hommes et à 50 % par des Français. Les emplois occupés par des Monégasques sont très peu nombreux.

	Hommes		Femmes		Total	Poids
Français	1 821	86,2%	292	13,8%	2 113	47,8%
Portugais	1 150	96,3%	44	3,7%	1 194	27,0%
Italiens	847	96,7%	29	3,3%	876	19,8%
Tunisiens	50	100,0%	-	0,0%	50	1,1%
Monégasques	18	64,3%	10	35,7%	28	0,6%
Autres	140	87,5%	20	12,5%	160	3,6%
Total	4 026	91,1%	395	8,9%	4 421	100%

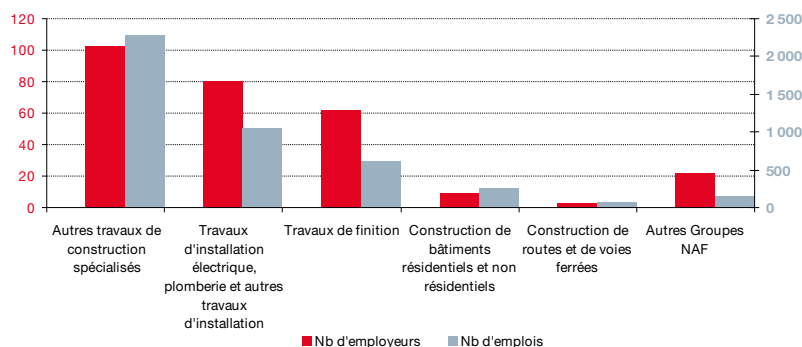


En 2013, le nombre d'heures travaillées progresse de 1,7 % par rapport à 2012 et atteint 8,2 millions d'heures pour une masse salariale globale de 128 millions, en augmentation de 3,6 %.

	Nb d'employeurs	Nb d'emplois			Poids
		Hommes	Femmes	Total	
Autres travaux de construction spécialisés	103	2 078	199	2 277	51,5%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	81	959	91	1 050	23,8%
Travaux de finition	62	565	49	614	13,9%
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	10	245	14	259	5,9%
Construction de routes et de voies ferrées	3	65	5	70	1,6%
Autres Groupes NAF	22	114	37	151	3,4%
Total Construction	281	4 026	395	4 421	100%
Nb total en Principauté	5 376	28 689	20 340	49 029	

Le nombre d'emplois qui progresse en 2013 de 1,7 % est proposé par 281 employeurs dont 40% comptent moins de 5 emplois et une structure plus de 200. Le nombre d'employeurs se contracte (-1,7 %).

Le secteur de la construction est constitué à plus d'un tiers par des entreprises du sous-secteur « Autres travaux de construction spécialisés » qui, au travers de 103 structures, génère 2 277 emplois. On y retrouve les entreprises de maçonnerie, gros œuvre...

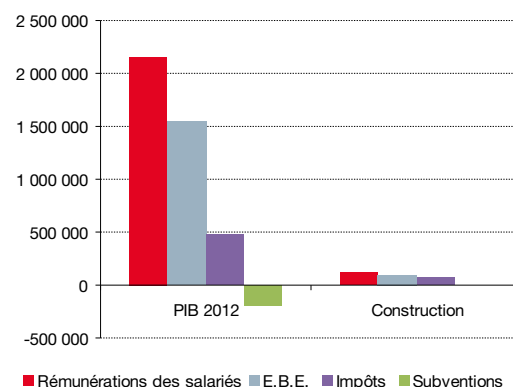


2) Poids de la Construction dans le PIB en 2011 et 2012

	PIB 2011	PIB 2012	Variation	Poids 2012
Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien	626 659	686 448	9,5%	17,2%
Activités financières et d'assurance	653 065	667 954	2,3%	16,7%
Commerce de gros	411 976	331 713	-19,5%	8,3%
Administration, enseignement, santé et action sociale	315 303	322 119	2,2%	8,1%
Activités immobilières	326 150	301 982	-7,4%	7,6%
Construction	262 599	289 506	10,2%	7,3%
Hébergement et restauration	275 286	285 818	3,8%	7,2%
Commerce de détail	281 835	277 087	-1,7%	6,9%
Information et communication	245 763	227 267	-7,5%	5,7%
Autres activités de services	164 373	224 863	36,8%	5,6%
Industries manufacturières, extractives et autres	244 322	224 857	-8,0%	5,6%
Transport et entreposage	145 430	149 675	2,9%	3,8%
PIB en milliers d'euros constants	3 952 761	3 989 289	0,9%	100%

Le secteur de la Construction a connu en 2012 une croissance bien supérieure à celle du PIB global : +10,2 % contre +0,9 % grâce notamment à des opérations publiques comme les Jardins d'Apolline ou le Yacht Club. Toutefois, le poids de ce secteur dans le PIB demeure inférieur à 10 %.

	PIB 2012	Construction	Poids
Rémunérations des salariés	2 149 708	123 942	5,8%
E.B.E.	1 553 204	97 853	6,3%
Impôts	478 305	67 711	14,2%
Subventions	-191 927	-	-
PIB en milliers d'euros constants	3 989 289	289 506	7,3%

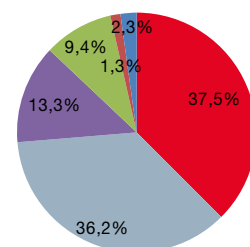


La rémunération des salariés ne représente que 43 % du PIB du secteur de la Construction contre 54 % pour le PIB global.

Ce secteur, qui pèse 7,3 % du PIB, ne perçoit pas de subventions mais représente 14 % des impôts totaux pris en considération dans le PIB (principalement la TVA).

3) Chiffre d'affaires en milliers d'euros

	2012	2013	Variation
Autres travaux de construction spécialisés	419 079	481 506	14,9%
Promotion immobilière	60 247	464 420	670,9%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	159 726	171 383	7,3%
Travaux de finition	110 611	120 908	9,3%
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	17 023	16 206	-4,8%
Autres Groupes NAF	27 175	29 434	8,3%
Total CA Construction	793 863	1 283 859	61,7%
CA global de la Principauté hors Activités financières et d'assurance	14 850 905	14 273 038	-3,9%



Le chiffre d'affaires du secteur de la Construction a fortement progressé en 2013 (+ 61,7 %), tandis que le chiffre d'affaires global de la Principauté (hors activités financières et d'assurance) était en léger repli. Ce secteur représente 9 % du chiffre d'affaires total de la Principauté en 2013. Ces résultats s'expliquent notamment par des opérations de promotion immobilière de grande envergure, par exemple, la « Tour Odéon ».

Hormis la « Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels », qui ne représente que 1 % du chiffre d'affaires de la Construction, tous les autres secteurs évoluent positivement.

